



資料提供年月日	令和3年7月21日	
問い合わせ先	課名	産業政策課
	電話	直通803-1328 内線4513
担当者	職名・氏名	企業立地推進担当課長 富岡 副主査 川村・守安

広 報 連 絡

1 件 名

新産業ゾーン企業団地 第11-2号企業用地への立地企業を募集します

2 趣 旨

岡山市は、平成4年から東区西大寺豊地区内に企業団地、クリーンセンター、浄化センター、余熱利用施設などを含めた約62ヘクタールの新産業ゾーンを整備しています。

このたび、既存の立地企業から返還のあった第11-2号企業用地について、地域経済の活性化と雇用機会の拡大のため、立地企業を募集します。

3 概 要

(1) 募集期間

令和3年7月21日（水）～令和3年9月30日（木）17時（必着）

(2) 分譲地の概要

- ・土地面積 4,716.39㎡
- ・最低分譲価格 109,445,000円
- ・対象業種 ①製造業の用途に供する建築物、研究施設、事業所
②物流施設の用途に供する建築物
③IT・デジタルコンテンツ分野の事業所
- ・位置図等 別添資料参照
- ・内定者の決定 令和3年10月下旬～11月上旬（予定）

(3) 募集要領等の入手方法

詳細な募集要領や申請に必要な書類等については、岡山市ホームページに掲載しています。

(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000031139.html>)



(4) 問い合わせ先

岡山市産業観光局商工部産業政策課（市役所本庁舎5階）

〒700-8544 岡山市北区大供一丁目1番1号

電話：086-803-1328

電子メール：sangyouseisaku@city.okayama.lg.jp

**新産業ゾーン企業団地 第11-2号企業用地
立地企業募集要領概要**

1 概要

- (1) 区画名 新産業ゾーン企業団地 第11-2号企業用地
- (2) 土地の表示 岡山市東区西大寺新地92番12、199番9、203番9
- (3) 面積 4,716.39㎡
- (4) 地目 宅地
- (5) 地域指定等 岡山県南広域都市計画区域
市街化区域(新産業ゾーン及び西大寺内陸工業団地地区計画あり)
- (6) 用途地域等 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
- (7) 対象業種等 ①製造業の用途に供する建築物、研究施設、事業所
②物流施設の用途に供する建築物
③IT・デジタルコンテンツ分野の事業所
- (8) 最低分譲価格 109,445,000円
- (9) 分譲方法 一括分譲

2 スケジュール

- (1) 申請受付期間 令和3年7月21日(水)～9月30日(木) 17時必着
- (2) 質問受付期間 令和3年7月21日(水)～8月31日(火) 17時まで
- (3) 現地説明会 令和3年8月18日(水) 9時30分から
- (4) 選定基準 次の項目について評価を行い、内定者を選定
①地域経済への波及効果 ②申込価格
③設備投資予定額 ④雇用創出効果
⑤事業計画の実現性 ⑥経営の安定性
⑦周辺環境等への配慮 ⑧本社機能の設置・移転
- (5) 内定者の決定 令和3年10月下旬～11月上旬(予定)

※詳細な募集要領や申請に必要な書類等については、岡山市ホームページに掲載していますので、ご確認下さい。

(<https://www.city.okayama.jp/jigyosha/0000031139.html>)



